

# 物件情報紹介

管理No.	上B003
-------	-------

物件種別	住宅・土地	契約形態	売買	調査日	2022年 12月	
■物件情報(住宅)					ホームページ掲載	有
住	中土佐町上ノ加江	賃料	円/月		敷金	なし 円
所		売価	60万 円		礼金	なし 円



建築面積	1階	53.49 m <sup>2</sup>	建物構造	木造
	2階	28.76 m <sup>2</sup>		(2階建)
計		82 m <sup>2</sup>		
土地面積	74.74 m <sup>2</sup>	地目	宅地	
	約26 坪	主要採光面		
		東		
建蔽率	なし %	建築年	昭和48年	

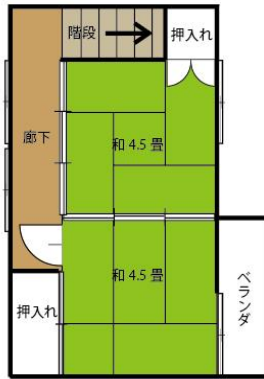
## 【間取り】



### 1階



### 2階



間取り	1階:和室3畳・和室3畳・和室6畳・お風呂・トイレ・台所 2階:和室4.5畳・和室4.5畳		
-----	--	--	--

水道	簡易水道	風呂	有
	-		シャワー付
トイレ	簡易水洗	下排水	汲み取り
	和式		( )
脱衣所	有	駐車場	無
庭	無		-

## その他の事項

- 2階やお風呂の壁に数ヶ所、損傷があります。
- **R6年3月値下げしました。**
- 海まで歩いて1分ほどに位置します。
- お引き渡しの際に今ある荷物は処分します。
- 敷地内に駐車場なし。
- 土佐久礼駅から、車で15分ほどのエリアになります。
- 津波災害警戒エリアになります。
-



【 損傷箇所 】



【 損傷箇所 】



【 注意事項 】※必ずお読みください。

●面積は公簿によるものです。

●掲載した情報は所有者(管理者)からの聞き取りによるもので、各物件の内容を保障するものではありません。詳しくは現地で確認を行っていただく事になります。